

THE
FRITZ
SMART LIVING BERLIN

לחיות חכם בברלין

266 מיקרו דירות

1 עד 2 חדרים

דירות החל מ-22 מ"ר עד 51 מ"ר

מוכנות לכניסה

פוטנציאל אדיר להשקעה

עיצוב פנים עדכני וריהוט מודרני

ריאות ירוקות מרניעות

ליהנות מהזמן שלכם!

ברלין. מושב השלטון הגרמני, בירת הסטארט-אפ ומרכז של מצוינות וחדשנות. בג'ונגל העירוני המודרני, המצרך היקר והנדיר ביותר הפך להיות הזמן. זמן לתחביבים, זמן לחברים, זמן לעצמנו. בקיצור, זמן לכל הדברים החשובים בחיים. מה אם היה לכם בית שנתן לכם זמן לכל הדברים אלה? יותר מכך, מה אם זמן האיכות שלכם היה מתחיל מהרגע שנכנסתם הביתה? ובכן, ברוכים הבאים אל **הפריץ!**



לגור במרכז העניינים

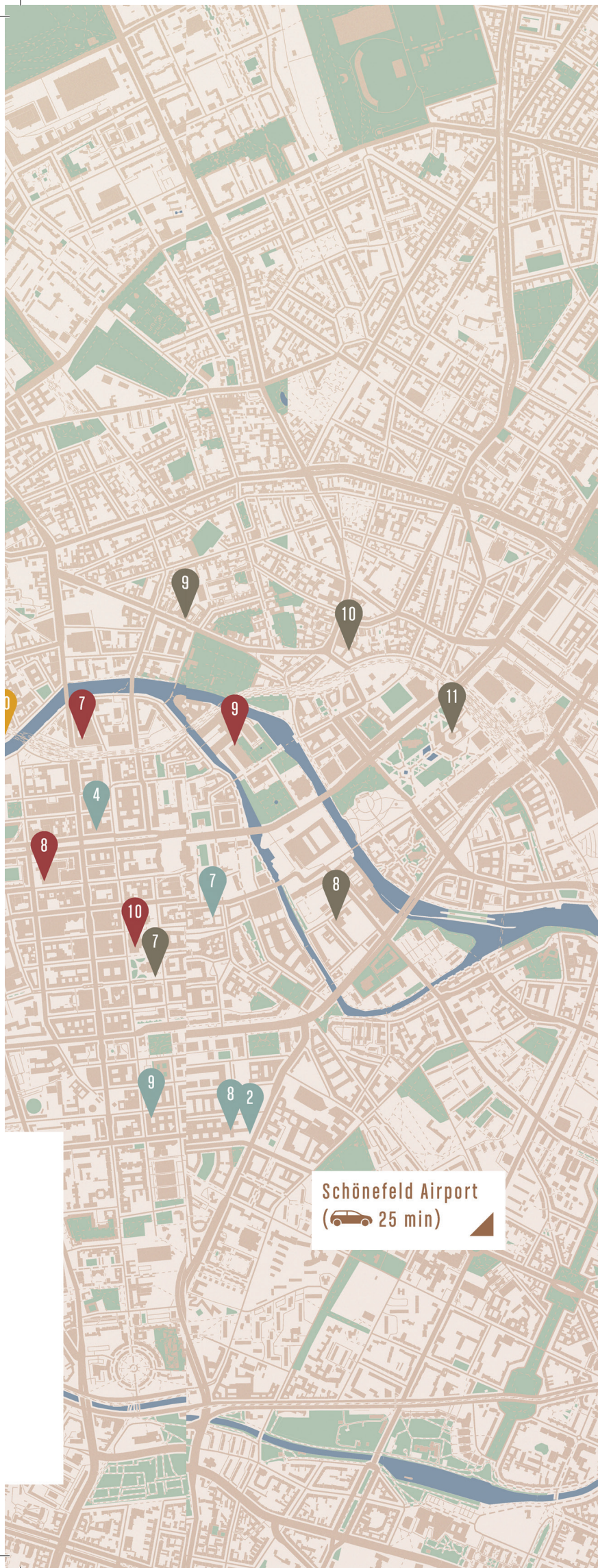
פנים רבות לברלין. הרבגוניות המושכת של העיר ניכרת מאוד באזור ה-Mitte, לב ליבה של הבירה. כאן תמצאו מוקדי תירות כגון שער ברנדנבורג ופארק טירגארטן בדרום, לצד שכונות מגורים שוקקות בצפון, כשבמרכז שוכן ה-Mittenmang, הרובע החדש בלב העיר, "המרכז של המרכז".

משכנו של הפריץ

פירוש המילה Mittenmang הוא "במרכז העניינים" ואין דרך טובה מכך לתאר את מיקומו של הפריץ. הפרויקט ממוקם במרכז אזור עמיד, מוקף במסעדות, חנויות, פארקים ואתרי תרבות אך עם זאת במוקד הרובע החדש של העיר, בין דירות, משרדים ובתי עסק. הפריץ משלב את הנוחות הותיקה של העיר עם הזדמנויות חדשות שזה עתה נולדו, עם דירות בסטנדרטים שירצו את הקונה הבררן ביותר.

כל העולם במרחק נגיעה

המיקום המרכזי של הפריץ מקצר את זמני הנסיעות בתוך העיר. ישנה תחנת אוטובוס ממש ליד שער הכניסה ורציף הרכבות המרכזי החדש של ברלין נמצא במרחק הליכה קצרה. משם תוכלו להגיע לכל קצוות העיר והמדינה, ובאמצעות שדות התעופה לכל קצוות תבל.





Tegel Airport
(🚗 10 min)



Central Station

- משרדי חברות
- Siemens .1
 - Axel Springer .2
 - KPMG .3
 - Google .4
 - Charité .5
 - Bayer Healthcare .6
 - Deutsche Telekom .7
 - ThyssenKrupp .8
 - Ergo .9
 - Mercedes-Benz .10
 - Vattenfall .11

- Apartment Bar .6
 - Restaurant Sarah Wiener .7
 - Galilei Coffee Lunch .8
 - Restaurant Paris Moskau .9
 - Tausend Bar .10
 - Hotel Adlon .11
- מאפייות וחנויות
- Steinecke Brotmeisterei .1
 - Wiener Feinbäckerei .2
 - Heberer .3
 - Kaiser's .3
 - Bioladen .4

- .10 היכל הקונצרטים של ברלין (Konzerthaus Berlin)
 - .11 מרכז סוני (Sony Center)
 - .12 ספריית ברלין
 - .13 היכל הפילהרמונית של ברלין (Berliner Philharmonie)
 - .14 Kulturforum
 - .15 פארק טירגארטן (Tiergarten)
- ברים ומסעדות
- Mediterraneo .1
 - Kapitel 21 .2
 - Moritz am Park .3
 - Interface Bar .4
 - George R Bar .5

- תרבות ופנאי
- .1 אצטדיון ספורט (Sportpark Poststadion)
 - .2 בית הקולנוע Filmrauschpalast
 - .3 Vabali Spa Berlin
 - .4 מוזיאון האומנות המודרנית (Museum für Gegenwart)
 - .5 מוזיאון מדעי הטבע (Museum für Naturkunde)
 - .6 התיאטרון הגרמני (Deutsches Theater)
 - .7 Admiralspalast
 - .8 Komische Oper
 - .9 Museumsinsel

- מוקדי עניין
- .1 שער ברנדנבורג
 - .2 לשכת הקנצלר הפדראלי
 - .3 בניין הרייכסטאג
 - .4 ארמון בלוויו (Bellevue)
 - .5 עמוד הניצחון של ברלין
 - .6 כיכר פוטסדאם (Potsdamer Platz)
 - .7 כיכר ז'אנדרמנארקט (Gendarmenmarkt)
 - .8 רובע ניקולאי
 - .9 בית הכנסת החדש
 - .10 מתחם 'האקשה הופה' (Hackesche Höfe)
 - .11 מגדל הטלוויזיה



הסוד הוא בפרטים.

חיים ביתיים נוחים מבפנים, תצוגת צבע מרשימה מבחוץ. החזית השובבה של הפריץ משקפת את צבעי הסביבה שלה. 90,000 האריחים הקרמיים מתחילים בגוונים שקטים בבסיס הבניין ומתחזקים ככל שעולים לגובה, כאשר החלק העליון של המבנה מצטייר בצללית צלולה על קו הרקיע הברלינאי.

הפריץ עצמו מהווה בבואה צבעונית לחיים ברובע הצעיר ביותר בברלין.





הדברים הקטנים
הם שהופכים את

החיים לגדולים

בפריץ ישנן 266 דירות, מושלמות עבור רווקים, נוסעים תכופים וכנכס להשקעה בבירת העסקים של אירופה, מעוצבות ומאובזרות בסטנדרט בינלאומי. מגדל המגורים מציע 150 דירות סטודיו של עד 24 מ"ר, 52 דירות חדר עד 30 מ"ר ו-24 דירות מעוצבות של שני חדרים בגודל 47 מ"ר, כל אלה מתפרסות על פני 18 קומות. דירות החדר והסטודיו בפריץ עומדות למכירה כשהן מרוהטות, מאובזרות ומוכנות לכניסה. את דירות ה-2 החדרים ניתן לרהט לפי בקשת הקונה.



חיים חכם בסגנון ברלין

סטודיו פונקציונאלי



דירות חדר של כ-24 מ"ר, מרוהטות ומאובזרות תוך ניצול מיטבי של החלל הזמין.

דירות 2 חדרים מעוצבות



דירות 2 החדרים מוצעות כשהן מרוהטות ומוכנות לכניסה. קיימת אפשרות לריהוט באופן אישי, לפי בקשת הקונה.

דירת חדר פרקטית


חדרי מקלחת מודרניים עם
מקלחונים מרווחים.

מטבחונים חמימים מצוידים
בכיריים, מקרר ומיקרוגל
מובנה.

דלתות הזזה שימושיות
מפרידות בין אזור השינה
לחדר האורחים.

ספות נוחות מזמינות אתכם
להתרווח מול הטלוויזיה
השטוחה החדשה.





The difference between the SUCCESSFUL and the NOBODIES of the world is 1 word: DISCIPLINE. ALL CHAMPIONS HAVE DISCIPLINE. The discipline to say NO. When those around you decide to be average, never let them sway you. When it gets painful, PUSH THROUGH. PAIN IS YOUR FRIEND. PUSH THROUGH THE PAIN. The discipline to KEEP going. WHEN IT HURTS. Because LIFE doesn't give you what you want. It gives you what you DESERVE. And if you haven't worked for it, if you haven't earned it, if you haven't given your all, then you don't deserve it. Be strong. Remain STRONG And your dream will come.

דירות קטנות. שירות גדול.

בפריץ תוכלו לקבל הרבה יותר מאשר דירות מודרניות. חווית המגורים בפריץ כוללת מגוון רחב של שירותים שבדרך-כלל ניתן לקבל רק בבתי מלון יוקרתיים. שירותים אלו, הכוללים בין השאר אינטרנט אלחוטי מהיר, חדר כושר, חלל עבודה שיתופי ומסעדת ביסטרו בקומת הקרקע, משדרגים את איכות החיים בפריץ והופכים את הזמן הפנוי של דייריו לזמן איכות.

שירותי קונסיירז'

הקונסיירז' בפריץ יקבל חבילות ומשלוחים, יזמין מקומות במסעדה, יתאם עבודות של בעלי מלאכה וקבלנים וידאג תמיד לפרטים הקטנים שישפרו את איכות החיים שלכם.

חדר כושר וסטודיו פרטי

נפש בריאה בגוף בריא. לפני תחילת יום העבודה או בסופו, חדר הכושר של הפריץ מאפשר לכם לשכוח מהכול ולנקות את הראש עם אימון טוב. חדר הכושר מיועד לדיירי הבניין בלבד.

ביסטרו בבניין

בקומת הקרקע ישנה מסעדת ביסטרו המציעה לדיירים ואורחיהם קפה טרנ, מאפים טעימים וחטיפים. ארוחת בוקר טעימה ומרעננת תמיד תחכה לכם במרחק של נסיעה קצרה במעלית.

חלל עבודה שיתופי

אפילו עבודה יכולה להיות זמן איכות. לכן הפריץ מציע חלל עבודה שיתופי מאובזר בכל האמצעים המודרניים, בו תוכלו לעבוד בנוחות וביעילות. כדי להבטיח שתוכלו לשמור על קשר עם הקולגות שלכם היכן שלא יהיו, חלל העבודה כולל גם חיבור WI-FI מהיר.



המקום הנכון להיות בו.

סביב הפריץ, החיים יתנהלו בשקט, בחצרות פנימיות מוארות וסביב הכיכר המרכזית של הרובע החדש. ריאות ירוקות יפרסו בין חזיתות בנייני הרובע, עם ספסלים ופינות משחקים וייצרו חלל בו יהיה נעים לתושבי הרובע לשהות ולבנות יחדיו חיי קהילה.

למה ברלין?

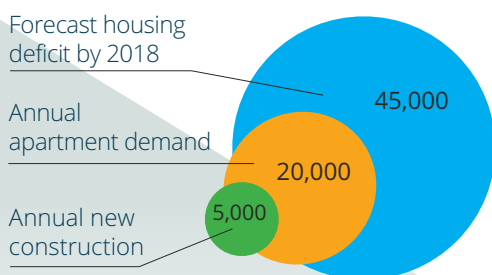
למחסור שנתי של 20,000 יחידות דיור בברלין, ולתפוסה כמעט מלאה של דירות להשכרה. "המחסור בשטחי מגורים בברלין יתגבר, והעלייה במחירי הנכסים בעיר צפויה להמשיך לאור הביקוש הגבוה לדירות" (JLL 2016).

ברלין הפכה למרכז הממשלה וההשכלה של גרמניה ובזירה הכלכלית ברלין ממצבת את עצמה כמרכז לשירותים חדשניים וטכנולוגיה מהדומיננטיים ביבשת. בעיר מתגוררים ולומדים קרוב ל-150,000 סטודנטים מרחבי העולם.

שינויים בתרבות המגורים בברלין מעידים על מעבר הולך וגדל ממגורים בשכירות לרכישת בעלות על יחידות דיור. ממשלת גרמניה מעודדת את ההתפתחות הזו ע"י תקינה וחקיקה, דבר אשר צפוי להגביר אף יותר את התהליך, תוך העלאת רמת הביקושים לדירות באופן משמעותי.

ברלין מספקת בטחון במבנה המשפטי של הכלכלה הגדולה באירופה.

Berlin housing demand



JLL • Residential City Profile Berlin • February 2016

מחירי הנדל"ן בברלין עדיין נמוכים בצורה משמעותית מאשר בערים כגון מינכן, פרנקפורט והמבורג, ובוודאי בהשוואה ללונדון ופריז. מומחי נדל"ן מעריכים שמחירי הנדל"ן בברלין יעלו בצורה משמעותית בשנים הקרובות בשל הביקושים הגבוהים הקיימים בעיה, מצבה הכלכלי האיתן של גרמניה, ועלויות הריבית הנמוכות באופן היסטורי.

ממשלת גרמניה פועלת להפיכתה של ברלין לבירתה של אירופה. ההשקעות הממשלתיות בפיתוח פרויקטים ציבוריים ותשתיות גבוהים מבכל עיר אירופאית אחרת. שדה התעופה הבינ"ל החדש של העיר, מהגדולים בעולם, צפוי להיפתח באביב 2017, כאשר כבר היום ברלין מהווה את יעד התיירות ה-3 בפופולריות שלו באירופה.

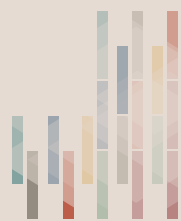
מחירי הדירות למגורים בברלין עלו בממוצע במהלך השנה האחרונה ב-9.6% והשכירויות ב-12.3% לשנה (JLL 2016).

ברלין קיים דיור בר השגה מהגבוהים ביותר בעולם המערבי והתשוואות על הנדל"ן הן מהגבוהות באירופה.

ישנו ביקוש הולך וגדל לדיור איכותי כתוצאה מגידול באוכלוסיה והגירה חיובית לעיר של כ-45,000 תושבים חדשים בשנה.

הגידול באוכלוסיה, יחד עם אחוז נמוך של התחלות בנייה מביא





THE
FRITZ
SMART LIVING BERLIN

היזם:



שיווק בלעדי בישראל:



אינספיריישן גרופ תל-אביב

דרך מנחם בגין 7, רמת גן
בית גיבור ספורט קומה 23

טלפון: 03-7949800
פקס: 03-7949801

info@inspirationgroup.biz
www.inspirationgroup.biz