

מחיר	תיאור	השירות
<p>המשקיע ישלם 150 יורו + מע"מ עבור בדיקה טכנית והכנת דו"ח ליקויים. כל ביקור נוסף בדירה (במידה ויידרש) יעלה 50 יורו + מע"מ. משקיעים שישפצו את הדירה דרכנו, לא יחוייבו עבור הבדיקה הטכנית. עבור ניהול השיפוץ ישלם המשקיע עמלת ניהול ופיקוח בסך 10% מעלות השיפוץ + מע"מ. עמלה מינימלית: 300 יורו + מע"מ.</p>	<p>בדיקת מצבה הפיזי של הדירה, הכנת דו"ח ליקויים והערכת מחיר, תיאום השיפוץ מול הקבלן, ליווי השיפוץ עד סופו וסגירת פרוייקט</p>	שיפוץ
<p>תשלום ראשון יבוצע לפני הזמנת הריהוט על פי הערכת מחיר. תשלום סופי יבוצע לאחר הרכבת הריהוט על פי עלויות בפועל. לכך תתווסף עמלת ניהול ופיקוח בסך 25% מעלות הריהוט + מע"מ.</p>	<p>ביצוע מדידות ותכנון אדריכלי בסיסי לעיצוב הדירה במטרה למקסם את השכירות, הזמנת הריהוט, הובלה והרכבה, סידור והצבת הריהוט בדירה על פי תוכנית העיצוב</p>	ריהוט
<p><u>יחידת מגורים טווח ארוך</u> - 1 חודש שכירות + מע"מ. <u>יחידת מגורים טווח בינוני</u> - 1.5 חודשי שכירות + מע"מ. <u>יחידה מסחרית</u> – 2 חודשי שכירות + מע"מ. <u>החלפת דייר</u>: ½ חודש שכירות + מע"מ.</p>	<p>פרסום הדירה להשכרה, הצגת הדירה לשוכרים פוטנציאליים, בדיקת השוכר, הכנת חוזה שכירות והחתמת השוכר, מסירת הדירה</p>	השכרת הדירה
<p>1,250 יורו + 15 יורו למ"ר. לסכום זה יתווסף מע"מ.</p>	<p>הכנת תוכנית עסקית של פינוי-פיצוי ובדיקת הכדאיות הכלכלית של המהלך, ניהול מו"מ מול השוכר על פינויו מהדירה ועל גובה הפיצוי, הכנת הסכם פינוי-פיצוי והחתמת השוכר, קביעת מועד לפינוי הדירה</p>	פינוי יזום של שוכר
<p>המשקיע ישא בעלות התיקונים: <u>תיקונים עד 200 יורו</u> – יבוצעו תוך יידוע המשקיע בדיעבד. <u>תיקונים מעל 200 יורו</u> ידרשו אישור המשקיע, אך במקרה שהמשקיע אינו עונה תוך 72 שעות או אינו זמין כלל, או שמדובר בתקלה חמורה, יבוצע התיקון בכל מקרה תוך עדכון המשקיע בדיעבד.</p>	<p>במקרה של תקלה תשלח חברת הניהול איש מקצוע לדירה לבצע את התיקון באופן מיידי, שכן דחייה עלולה להגדיל את הנזק ולהעניק לדייר ע"פ חוק אפשרות להפחית משכר הדירה</p>	תיקונים בדירה

כל הסכומים המופיעים במסמך זה הינם ביורו (אלא אם נאמר אחרת), ויתווספו עליהם מע"מ כחוק בגרמניה: נכון לאפריל 2016 – 19%.
ככל שהמחירים יעודכנו, תינתן הודעה בכתב.

מחיר	תיאור	השירות
3% ממחיר מכירת הדירה + מע"מ	מכירת הדירה לצד ג' כוללת: פרסום הדירה למכירה, איתור רוכש וניהול מו"מ מולו, תיאום המכר מול הנוטריון וביצוע החלפת הבעלות	מכירת הדירה (רק לגבי דירות בבניינים מחולקים)
המשקיע ישלם את שכר טרחת עורך הדין + אגרות בית משפט, וכן עמלת ניהול ופיקוח בסך 10% משכר טרחת עורך הדין + מע"מ.	במקרים המחייבים טיפול משפטי, כגון: דייר שלא משלם, דייר שמסרב להתפנות וכיו"ב, תמליץ אינספיריישן למשקיע על משרד עורכי דין העובד עימה באופן קבוע. אינספיריישן תתווך ותעדכן את המשקיע בהתקדמות ההליך המשפטי.	ניהול הליך משפטי
<u>העמלות הבאות יחולו במצטבר:</u> 1% מסכום ההלוואה – עמלת ברוקר משכנתאות. 1% מסכום ההלוואה + מע"מ - שכ"ט נוטריון (כולל אגרת רישום בטאבו). 400 יורו + מע"מ לאינספיריישן עבור טיפול והכנת מסמכים. 350 ש"ח כולל מע"מ ליחיד / 400 ש"ח כולל מע"מ לזוג - עבור אישור חתימה על יפויי כח אצל נוטריון ישראלי.	השגת מימון כנגד שיעבוד הדירה – הגשת בקשה לגוף הפיננסי עימו עובדת אינספיריישן, הכנת מסמכים ונוטריזציה	מימון לאחר פרצליה
- דו"ח שנתי למשקיע בודד: 150 אירו + מע"מ. - שני משקיעים עם השקעה משותפת: 225 אירו + מע"מ. - תוספת של 250 אירו + מע"מ תיגבה כאשר יהיה צריך לכלול בדו"ח גם הכנסות ממכירת דירה.	הגשת דו"ח הכנסות שוטפות לרשויות המס בגרמניה. הדו"ח יוכן ע"י משרד רואי חשבון העובד עם אינספיריישן	דו"ח הכנסות בגרמניה
80 יורו + מע"מ לבוחרים להשכיר, למכור או לשפץ דרכנו, תינתן התוכנית העסקית בחינם.	כדי להשביח את ההשקעה נכין תוכנית עסקית מפורטת הכוללת אופציות לפעולה המשרתות הצפת ערך גבוהה יותר להשקעה	תוכנית עסקית

כל הסכומים המופיעים במסמך זה הינם ביורו (אלא אם נאמר אחרת), ויתווספו עליהם מע"מ כחוק בגרמניה: נכון לאפריל 2016 – 19%.
ככל שהמחירים יעודכנו, תינתן הודעה בכתב.