

מחירון שירותים

בהמשך לרכישת הדירה בברלין, מציעה לכם אינספיריישן שירותים נוספים לצורך ליווי הרוכשים בתקופת ההחזקה בנכסים.

מימון

לבקשת הרוכש אינספיריישן תפעל בברלין להשגת הלוואות בשיעורי ריבית ותנאי הלוואה נוחים. עמלת העמדת מימון של 2% + מע"מ (19%) תגבה בידי אינספיריישן עבור הבנק בגרמניה וכן עבור הוצאות משפטיות הנוגעות לרישום הנכס במרשם המקרקעין.

שיפוצ

לבקשת הרוכש אינספיריישן תסייע בתכנון ובביצוע שיפוץ הדירה בתקציב שיקבע על ידי הרוכש. כלל התשלום עבור השיפוץ יועבר טרם תחילת העבודות. שירותים אלה ינתנו תמורת 10% מעלות השיפוץ אך בסכום שלא יפחת מ-300 יורו.

תיקונים

בדומה לחוזים סטנדרטיים בישראל, הבעלים אחראי על בלאי סביר בתוך הדירה כגון: ברזים, נקודות חשמל, מטבח, סדקים בקירות. במקרה של תקלה ועל פי בקשת הדייר, מתבצע ביקור בדירה בידי חברת הניהול. עלות תיקון שוטף נע בממוצע בין 50-150 אירו וכולל – נזילות של צנרת, בדיקות מדביר, סדקים, דליפות ברזים, החלפת מנעול.

תיקונים עד 200 אירו הטיפול הינו מיידי תוך יידוע המשקיע. ישנה חשיבות גבוהה לביצוע תיקונים באופן מקצועי ומהיר. דחייה בתיקון עלולה לא רק לגרום להגדלת הנזק, אלא מותירה לדייר אפשרות להורדה אוטומטית על פי חוק של 15% מתשלום השכירות.

תיקונים 200-500 אירו ידרשו אישור של בעל הנכס. במקרה שהבעלים איננו ניתן להשגה, והתיקון איננו סובל דחייה (דליפת צנרת, קצרים חוזרים) אינספיריישן תבצע התיקון גם ללא אישור הבעלים, תוך ביצוע התחשבות מאוחרת יותר.

איתור שוכרים

לבקשת הרוכש תפעל אינספיריישן לאיתור שוכר במחירי שוק מקובלים. שירותים אלה ינתנו תמורת תשלום בסך השווה לחדש דמי שכירות.

מכירת דירות

לבקשת הרוכש תטפל אינספיריישן במכירת דירות הרוכש לצד ג', ובמקרה כאמור, יהא היזם ו/או מי מטעמו זכאי לעמלת תיווך שיקבע בשיעור של 3% ממחיר מכירת דירת הרוכש, בצירוף מע"מ כד"ן.

פתיחת חשבון בנק גרמני

לבקשת הרוכש תטפל אינספיריישן בהליך פתיחת חשבון בנק בגרמניה עבור הרוכש ובכלל זאת הפעלת החשבון ויצירת אפשרות לניהול אינטרנטי של החשבון. במקרה של לקיחת משכנתא פתיחת חשבון בגרמניה הינה תנאי הכרחי לקבלת ההלוואה.

דו"ח הכנסות בגרמניה

הגשת דו"ח הכנסות שוטפות לרשויות המס בגרמניה. הדו"ח יוכן ע"י משרד רואי חשבון העובד עם אינספיריישן. עלות השירות 150 יורו לדו"ח שנתי.

כללי

- לכל התשלומים שיחולו יתווסף מע"מ.
- החברה מספקת שירותי פינוי של שוכרים, העלויות יקבעו באופן פרטני.
- ככל שהמחירים לעיל יעודכנו מעת לעת תינתן הודעה בכתב על עדכון המחירים.

